

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05
Благоустройство территории, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.№№ 6, 7, 38, 39	ООО "ПожМонтаж"			720,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Установка хомутов на трубопроводах из диам. до 50мм: п/суш. диам.32мм: кв.48 (№ 179)	1,00	шт	894,60	894,60
	материалы				160,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	840,00	кВт*ч	6,53	5 485,20
7	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	66,89	288,96
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	4,32	куб.м.	53,83	232,55
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	22462,45	1 347,75
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	307,00	8,44
10	Услуги банка				127,07
	ИТОГО:				21 959,29
2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г выполнено работ на сумму					21 959,29р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Бетеева
Исполнитель *Заказчик* *Исполнитель*